



Anwälte und Notare

## Fragebogen zum Kaufvertrag

### 1. Kaufgegenstand

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus  | <input type="checkbox"/> Wohnung          | <input type="checkbox"/> Reihenhaus         |
| <input type="checkbox"/> Stellplatz       | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht      | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Bauplatz           |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ |   |   |

Grundstück vermessen

Grundstück unvermessen

Handelt es sich um ein bebautes Grundstück?

ja

nein

### 2. Grundbuchangaben

	Haus/ Wohnung/ Grundstück
Amtsgericht	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück(e)	
Anschrift	

### 3. Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Telefonnummer / Handynummer		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer- ID		
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig

Sofern eine Einzelperson verkauft: Ist weiteres Vermögen vorhanden?

ja

nein

(wenn nein: eventuell Zustimmung des Ehegatten gemäß § 1365 BGB erforderlich)

Ehepartner \_\_\_\_\_ (Name, Geb.-Datum)  
\_\_\_\_\_ (Adresse)

#### 4. Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname (n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Telefonnummer/ Handynummer		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer- ID		
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig

Zusätzliche Angaben bei mehreren Käufern:

- Erwerb von Miteigentum zu je ½
- Andere Quoten \_\_\_\_\_

## 5. Kaufpreis

Gesamtkaufpreis: \_\_\_\_\_

Mitverkauftes Inventar:

- Küche mit Einbauschränken und Elektrogeräten
- Einbauschränke
- Sonstiges:

Von Gesamtkaufpreis entfallen auf das mitverkaufte Inventar: \_\_\_\_\_

Kaufpreiszahlung

- Nach Vorliegen der üblichen Sicherheiten
- Bestimmtes Datum: \_\_\_\_\_
- Räumung durch den Mieter/ Verkäufer
- nach folgenden Voraussetzungen:

Bankverbindung Verkäufer

Bank: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

Werden mit dem Kaufpreis Verbindlichkeiten abgelöst?

- ja  nein

wenn ja, Höhe der abzulösenden Verbindlichkeiten:

\_\_\_\_\_

Falls ja, liegen Lösungsunterlagen vor?

- ja  nein

Wird der Kaufpreis finanziert?

- ja  nein

Finanzierende Bank:

\_\_\_\_\_

## 6. Besitzübergang

Besitzübergang findet statt:

- mit vollständiger Kaufpreiszahlung
- am \_\_\_\_\_
  
- das Objekt steht leer
  
- das Objekt ist vermietet oder verpachtet
  - das Miet-/ Pachtverhältnis ist dem Käufer/ den Käufern bekannt und wird von ihm/ ihnen übernommen
  - es besteht ein Miet-/ Pachtverhältnis mit dem Käufer, das mit Kaufpreiszahlung endet
  - das Mietverhältnis endet vor Übergabe an den Käufer
  
- das Objekt wird noch vom Verkäufer bewohnt
  - der Verkäufer räumt das Vertragsobjekt bis spätestens zum \_\_\_\_\_
  - der Verkäufer bleibt im Vertragsobjekt wohnen und zahlt nach Kaufpreiszahlung eine monatliche Miete
  
- der Käufer darf bereits vor Kaufpreiszahlung mit Renovierungsarbeiten beginnen

## 7. Wohnungs- und Teileigentum

- kein Verwalter vorhanden                       Verwalter vorhanden:

Name des Verwalters	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	

## 8. Sonstiges

Diese Angaben wurden am \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ mitgeteilt.

Die Notare Wolfgang Lindner oder Sebastian Berndt werden im Namen

- des Verkäufers/ der Verkäuferin / der Verkäufer
- des Käufers / der Käuferin / der Käufer

beauftragt, einen entsprechenden Entwurf zu fertigen und an alle Beteiligten zu versenden.

**Bitte übersenden Sie mit dem Fragebogen auch eine Kopie der Ausweispapiere aller Beteiligten.**

Ich bin damit einverstanden, dass der gesamte Schriftverkehr mit mir auch als unverschlüsselte, nicht passwortgeschützte elektronische Post (E-Mail) geführt wird. Diese Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen.

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Rückfragen an: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

