



Anwälte und Notare

Fragebogen zum Kaufvertrag

1. Kaufgegenstand

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohnung | <input type="checkbox"/> Reihnhaus |
| <input type="checkbox"/> Stellplatz | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Bauplatz |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ | | |

Grundstück vermessen

Grundstück unvermessen

Handelt es sich um ein bebautes Grundstück?

ja

nein

2. Grundbuchangaben

	Haus/ Wohnung/ Grundstück
Amtsgericht	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück(e)	
Anschrift	

3. Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Telefonnummer / Handynummer		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer- ID		
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig

Sofern eine Einzelperson verkauft: Ist weiteres Vermögen vorhanden?

ja

nein

(wenn nein: eventuell Zustimmung des Ehegatten gemäß § 1365 BGB erforderlich)

Ehepartner _____ (Name, Geb.-Datum)
_____ (Adresse)

4. Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname (n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Telefonnummer/ Handynummer		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer- ID		
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig

Zusätzliche Angaben bei mehreren Käufern:

- Erwerb von Miteigentum zu je ½
- Andere Quoten_____

5. Kaufpreis

Gesamtkaufpreis: _____

Mitverkauftes Inventar:

- Küche mit Einbauschränken und Elektrogeräten
- Einbauschränke
- Sonstiges:

Von Gesamtkaufpreis entfallen auf das mitverkaufte Inventar: _____

Kaufpreiszahlung

- Nach Vorliegen der üblichen Sicherheiten
- Bestimmtes Datum: _____
- Räumung durch den Mieter/ Verkäufer
- nach folgenden Voraussetzungen:

Bankverbindung Verkäufer

Bank: _____

IBAN: _____

Werden mit dem Kaufpreis Verbindlichkeiten abgelöst?

- ja nein

wenn ja, Höhe der abzulösenden Verbindlichkeiten:

Falls ja, liegen Lösungsunterlagen vor?

- ja nein

Wird der Kaufpreis finanziert?

- ja nein

Finanzierende Bank:

6. Besitzübergang

Besitzübergang findet statt:

- mit vollständiger Kaufpreiszahlung
- am _____

- das Objekt steht leer

- das Objekt ist vermietet oder verpachtet
 - das Miet-/ Pachtverhältnis ist dem Käufer/ den Käufern bekannt und wird von ihm/ ihnen übernommen
 - es besteht ein Miet-/ Pachtverhältnis mit dem Käufer, das mit Kaufpreiszahlung endet
 - das Mietverhältnis endet vor Übergabe an den Käufer

- das Objekt wird noch vom Verkäufer bewohnt
 - der Verkäufer räumt das Vertragsobjekt bis spätestens zum _____
 - der Verkäufer bleibt im Vertragsobjekt wohnen und zahlt nach Kaufpreiszahlung eine monatliche Miete

- der Käufer darf bereits vor Kaufpreiszahlung mit Renovierungsarbeiten beginnen

7. Wohnungs- und Teileigentum

- kein Verwalter vorhanden Verwalter vorhanden:

Name des Verwalters	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	

8. Sonstiges

Diese Angaben wurden am _____ von _____ mitgeteilt.

Die Notare Wolfgang Lindner oder Sebastian Berndt werden im Namen

- des Verkäufers/ der Verkäuferin / der Verkäufer
- des Käufers / der Käuferin / der Käufer

beauftragt, einen entsprechenden Entwurf zu fertigen und an alle Beteiligten zu versenden.

Bitte übersenden Sie mit dem Fragebogen auch eine Kopie der Ausweispapiere aller Beteiligten.

Ich bin damit einverstanden, dass der gesamte Schriftverkehr mit mir auch als unverschlüsselte, nicht passwortgeschützte elektronische Post (E-Mail) geführt wird. Diese Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen.

Unterschrift: _____

Rückfragen an: _____

Tel.: _____

